

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: 3100-Vi- 2260 /15

Vyřizuje: Ing. Viková, Ing. Karlíčková

Telefon: +420 532144305

Mobil: +420 734416489

E-mail: vikova@bkom.cz

Datum: 03.09.2015

Vážený pan

Ing. Michal Palaščík

Lidická 9

602 00 Brno

Zelný trh 14 – 12, rekonstrukce objektu - stanovisko k DSP

Vážený pane inženýre,

Podle předloženého doplněného řešení bude rekonstrukce objektu probíhat v těsném sousedství místních komunikací na ul. Zelný trh a Mečová ve správě naší společnosti. Při stavbě bude přímo dotčena plocha komunikace na ul. Mečová předlážděním a napojením dlažby v šíři cca 1,3 m podél budovy po odbourání stupně a osazení pásové vpusti, ze strany Zelného trhu nedojde k přímému zásahu do nové dlažby, uvažuje se pouze se záborem komunikace pro lešení a napojení nové pochůzí plochy v rámci rekonstrukce objektu. Přípojky inž. sítí do objektu zůstanou stávající.

K DSP máme následující požadavky a připomínky.

1. Provedením stavby nesmí dojít k žádnému stavebnímu zásahu do nově zrekonstruovaných ploch Zelného trhu. Z ul. Mečová musí být zásah minimalizován jen v nutném rozsahu pro realizaci pásové vpusti a napojení dlažby.
2. Nové dopojované zpevněné plochy musí být provedeny z dlažby stejného rozměru i materiálu jako stávající.
3. Na ul. Mečová požadujeme doplněnou dlažbu navázat v konstrukci: DL-žula 250/160/80 - 80 mm, L-kam. drť 4/8 – 40 mm, SC 0/32 C8/10 – 220 mm, ŠD 0/32 – 150 mm. Žulová mozaika podél budovy bude položena do maltového lože.
4. Acodrain u budovy ze strany ul. Mečová nebudeme přebírat do správy, přípojka do kanalizace musí být napojena na vlastní odvodnění budovy.
5. Z ul. Zelný trh požadujeme dopojované zpevněné plochy provést v konstrukci: DL-žulová mozaika 50/50/50 – 50 mm, L-kam.drť 4/8 – 40 mm, SC 0/32 C8/10 – 250 mm, ŠD 0/32 - 150mm. Nové plochy ani venkovní schodiště nebudeme přebírat do správy.
6. U zrušených vrat zásobovacího vjezdu ze Zelného trhu požadujeme ponechat stávající vjezdovou úpravu.
7. Zábor veřejného prostranství na Zelném trhu a staveništní doprava nad míru povolenou dopravním značením je zásahem do udržitelnosti projektu investice „Zelný trh“ (ve smyslu

změny účelu užívání projektu) ve stanoveném období 5 let, tj. do 14.5.2020. Realizaci záboru chodníku a staveništní dopravy nad mez povolenou dopravním značením podmiňujeme vyslovením souhlasu poskytovatele dotace z evropských fondů. O souhlas jsme požádali u ROP JV s předpokladem vyjádření za 3 – 4 týdny. Požadujeme proto, aby ke stavebnímu řízení byl doložen souhlas ROP JV a případné podmínky v něm uvedené byly respektovány a zapracovány do stavebního povolení včetně případného doplnění či přepracování příslušných částí DSP.

8. Vzhledem k výše uvedenému stanovíme podmínky k záboru a staveništní dopravě nad rámec stávajícího DZ až v rámci stavebního řízení. V případě souhlasu ROP JV budeme požadovat minimalizaci záboru se zachováním průchozího profilu chodníku v min. šíři 1,5 m (upozorňujeme na úzká místa u laviček se stromy).
9. Stavbu požadujeme obsluhovat vozidly s tonáží odpovídající stávajícímu dopravnímu značení, tj. 3,5 tuny. Materiálové a konstrukční řešení stavby proto musí tomuto požadavku vyhovovat. Upozorňujeme, že v případě souhlasu ROP JV s vedením staveništní dopravy nad rámec stávajícího dopravního značení budeme pro povolení vjezdu požadovat obsluhu vozidly bez přívěsů o celkové hmotnosti max. 7,5 tun.
10. Požadujeme, aby obslužnost stavby byla zajištěna v době do 9:00 hod. nebo od 17:00 hod. po trase od ul. Nádražní přes ul. Masarykovu na Zelný trh a zpět. V případě tonáže vyšší než 3,5 tuny musí být vydán i souhlas DPMB a.s. Mimo tyto doby může být výjimečně staveništní doprava vedena po trase od ul. Husova přes Šilingrovo nám., ul. Biskupskou, ul. Petruskou na Zelný trh s výjezdem přes ul. Radnickou, ul. Dominikánskou, Šilingrovo nám. na ul. Husovu.

Realizační podmínky jsou následující:

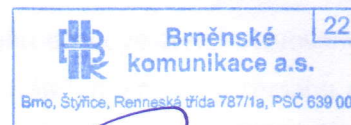
- a) Stavební práce a zábery na pozemní komunikaci mohou být realizovány pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaném příslušným silničním správním úřadem dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.
- b) Plocha užívaná komunikace musí být protokolárně převzata od společnosti Brněnské komunikace a.s. před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště bude doloženo rozhodnutí o ZUK a harmonogram stavebních prací.
- c) Obnovu dotčených konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN a TKP staveb pozemních komunikací.
- d) Stavební materiál a suť nesmí být skladovány na veřejné komunikaci.

- e) Před zahájením i po ukončení prací požadujeme ověřit průtočnost stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Stavebník musí vyzvat Brněnské komunikace a.s. minimálně tři týdny před zahájením stavby k jejímu provedení (Ing. Severin – 734 416 487, Ing. Matýsek – 734 416 483). Po ukončení prací zajistí stavebník ověření průtočnosti na vlastní náklady.
- f) Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být stavba (tzn. komunikační plocha v obvodu staveniště upravená a obnovená dle podmínek správce komunikace) protokolárně předána zpět do správy společnosti Brněnské komunikace a.s. se záruční lhůtou 60 měsíců a s následujícími doklady:
- doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby
 - geodetické zaměření stavby dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu společnosti Brněnské komunikace a.s., tel. 532 144 329.

Na základě pověření primátora prováděním vlastnických práv na místních komunikacích se považujeme ve smyslu správního řádu a stavebního zákona za účastníka řízení jako subjekt dotčený stavbou na právech a povinnostech i jako vlastník dopravní infrastruktury. Žádáme proto o zaslání oznámení o zahájení stavebního řízení k uplatnění případných námitek a požadavků.

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Na vědomí: zde – Mgr. Hebký